



Amtlicher Lageplan M. 1 : 500

Orientierung: GB-Nr. 24222

Baugenehmigungs-
behörde: Hochsauerlandkreis

Bauvorhaben: Neubau einer
Windenergieanlage Nr. 4

Bauherr: Windpak Rotes Land
Erlinghausen GmbH & Co. KG
Ringstraße 27
34431 Marsberg

Gemeinde: Marsberg

Gemarkung: Niedermarsberg (1201)

Flur: 4



aus Flurstück	Fläche (m²)	Grundbuch Blatt	Eigentümer
243	26227	411	Gerlach, Martina

Art und Maß der baulichen Nutzung

Bebauungsplan Nr. : /, § 34 BauGB Rechtskraft: Baugebiet Anzahl der zulässigen Vollgeschosse Fläche + Zuschlag n. §211a(2) BauNVO - Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie - Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19(3) BauNVO) +/- Baulastflächen Fläche des Baugrundstücks Grundfläche (gem. §19(4) BauNVO, nur Gebäude) Grundfläche (gem. §19(4) BauNVO Garagen, Zuf., Nebenani.) Geschossfläche	GRZ/GFZ		bauliche Nutzung (m²)			
	zulässig	beansprucht	zulässig	vorhanden	geplant	beansprucht

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projektentwurf und Bauzeichnung

Datum:

Bauherr:

Entwurfsverfasser:

Der Lageplan wurde aufgrund amtlicher Unterlagen und der Aufmessungen vom November 2023 erstellt. Er dient jedoch nicht der späteren Gebäudeabsteckung sowie Pfaster- und Einriedungsarbeiten. Hierzu sind die Grenzabmessungen in der Örtlichkeit unter ausschließlicher Verwendung des Katasternachweises aufzusuchen und zu überprüfen. Die Richtigkeit des geltenden Planungsrechtes wird gewährleistet. Dem Projektentwurf liegen die Bauzeichnungen vom 02.06.2025 im Maßstab 1:1000 zugrunde.

Die Höhen wurden mit dem Satellitenpositionierungsdienst der deutschen Landesvermessung (SAPOS) ermittelt. Die ermittelten ellipsoidischen GRS80-Höhen wurden mittels eines landesweiten Undulationsmodells in Normhöhen (NN) umgeformt.

Brilon, den 08.09.2025

Dipl.-Ing. Michael Jacob, O.b.V.i.

Unter der Tonne 27c, 59929 Brilon
Telefon 02961 96400
Email: info@brescher-jacob.de

